

## みなとみらい21 中央地区52街区の 事業予定者を決定しました

みなとみらい21 中央地区52街区に所在する市有地について、以下のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

52街区は市有地と財務省所有地（以下「国有地」という。）とで構成されており、両土地の一体的な開発を実現するために、国有地における二段階一般競争入札（※）の落札者を、市有地の事業予定者とするとしています。

企画提案のプレゼンテーション（第一段階審査）通過者2者による価格競争入札（第二段階審査）が6月22日に行われ、国有地の落札者が決定したことから、同落札者を市有地の事業予定者とします。

今後、提案内容に基づき土地活用が行われることで、みなとみらい21 中央地区のさらなるにぎわいの創出や企業等誘致の促進による街の活性化が期待されます。

（※）令和2年11月6日公示。市有地を含めた52街区全体の土地利用に関する企画提案の審査通過者による入札。

### 1 52街区 市有地の概要及び事業予定者について

所 在	西区みなとみらい五丁目1番2ほか
敷 地 面 積	5,618.47㎡（52街区は国有地6,199.97㎡と併せて11,818.44㎡）
処分方法 ※①	土地売却
処 分 価 格	国有地の売買契約結果の公表後に、資産経営課のホームページに掲載予定です。 <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/mirai21/">https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/mirai21/</a>
事業予定者及び 運 営 計 画	次の2社が事業予定者です。2社でSPCを組成し、同SPCが下記「2（1）事業概要」のうち、オフィス、イノベーションプラットフォーム、商業部分等を区分所有します。ゲームアートミュージアム、地域冷暖房プラントは、株式会社光優が区分所有します。  ・大和ハウス工業株式会社（大阪市北区梅田三丁目3番5号） ・株式会社光優（横浜市港北区日吉二丁目11番25号）

※① 今後、52街区全体の開発に関する基本計画協議や必要な手続きを進めながら、令和4年6月22日までに市有地の土地売買契約を締結予定です。（国有地は令和3年7月22日までに土地売買契約締結予定）

### 2 提案内容

#### （1）事業概要

オフィス、ゲームアートミュージアム、イノベーションプラットフォーム、商業、地域冷暖房プラント等の新設

#### （2）施設概要

延床面積 110,142㎡、高さ 171.35m（地上28階/地下1階）

#### （3）フロア構成概要

国有地（イメージパース左側）	市有地（イメージパース右側）
	4～28階 オフィス
1、2階 ゲームアートミュージアム、店舗	2、3階 イノベーションプラットフォーム等 1階 店舗、駐車場
地下1階 地域冷暖房プラント	

イメージパース



（裏面あり）

計画概要・イメージパースは、事業提案時のものであり、今後、変更する可能性があります。（イメージパースは、応募書類から転載したものであり、応募書類の著作権は、応募者に帰属します。）

- (4) 今後のスケジュール（予定）  
 令和5年1月 本体工事着工  
 令和8年7月までに供用開始

### 3 第一段階審査（企画提案審査）の基準

提案者の開発能力（資力、信用、経営状況、開発実績）、事業・運営計画、開発計画等について、経営、経済、不動産、都市計画、建築等の専門的知見を有する者等で構成される審査委員6名が得点を付け、各委員の平均点で100点満点中75.0点以上となった者が第一段階審査通過者となりました。

#### <52 街区案内図>



※ 国有地の二段階一般競争入札の詳細は、財務省関東財務局ホームページで公表しています。  
 URL <http://kantou.mof.go.jp/kanzai/pagekthp035000142.html>

お問合せ先	
市有地・事業予定者・公募方法に関すること	財政局資産経営課長 森脇 美也子 Tel 045-671-2198
企画提案・開発条件に関すること	都市整備局横浜駅・みなとみらい推進課担当課長 遠藤 拓也 Tel 045-671-3501