

2011年7月29日

報道関係各位

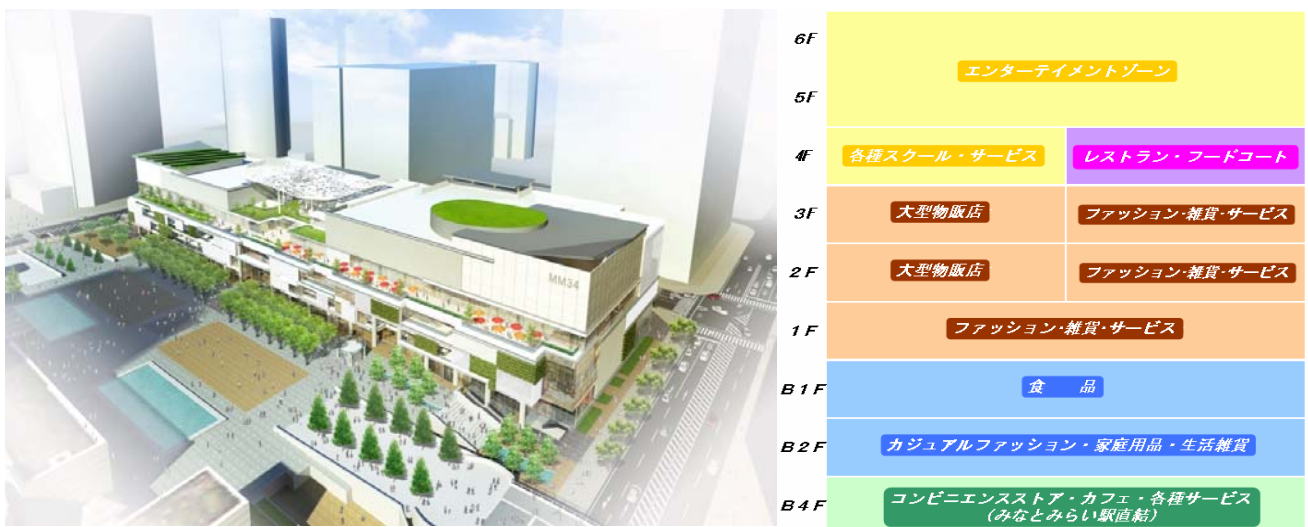
三菱地所株式会社

## (仮称)MM21地区34街区商業施設開発計画 メンテナンスとして日本初の体験型エンタテイメントパークを誘致

三菱地所株式会社は、横浜・みなとみらい21地区において建築中の「(仮称)MM21地区34街区商業施設開発計画」のメンテナンスとして、株式会社セガとBBC Worldwide Limitedが提携し新しく展開する“自然”をテーマにした体験型エンタテイメントパークを誘致いたしましたのでお知らせします。

同エンタテイメントパークは、英国放送協会（BBC）が制作する自然界の真実・神秘を斬新かつ革新的な撮影技術により描き出す世界最高峰の映像コンテンツ「BBC EARTH」に、セガが持つ技術力、企画開発力を組み合わせて“母なる自然”を間近で感じ、学ぶ画期的な体験ができる新しい空間となります。

本施設は、みなとみらいの賑わいと憩いの拠点となる「ライフエンターテインメントモール」をコンセプトに開発を進めており、体験型エンタテイメントパークは、本施設5・6階に約4,000㎡の規模で出店します。これにより、買い物・食事に留まらず、未知なる自然体験により繰り返し訪れたいとなる施設を目指してまいります。尚、2013年春の施設開業に向けて、今夏より本格的なリーシングを進めて参ります。



※上記パースは、今後変更になる可能性があります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部

電話 03-3287-5200

(参考)

### 【計画概要】

所 在	横浜市西区みなとみらい三丁目5番（34街区）
敷地面積	18,046.56㎡
延床面積	116,189.73㎡
店舗面積	約43,000㎡
階 数	地下4階・地上6階・塔屋1階
用 途	店舗、駐車場（出店店舗は未定）
駐車台数	892台
設計監理	株式会社三菱地所設計
工 期	2011年5月20日～2013年4月（予定）
開業時期	2013年4月（予定）

### 【開発コンセプト】

#### ■ みなとみらい21地区の賑わいと憩いの拠点となる「ライフエンターテインメントモール」

- ・エンターテインメント施設やテラスを設けたレストランフロア、上質なライフスタイルを提案するファッション・雑貨フロア、周辺にお住まいの方々のデイリーニーズに応える食品・生活雑貨フロア等により、施設を構成します。
- ・外部の光、風を積極的に施設内部に取り入れ、自然が感じられるように配慮すると共に、テラスやパティオ（中庭）を館内各所に配置します。さらに、けやきの街路樹や、隣接する横浜美術館やグランモール公園と一体感を意識し、憩いの空間をつくります。
- ・デザインや内装は上質感、本物の質感を大切にし、横浜らしいリゾート感あふれるゆったりとした時間を提供します。

### 【計画地】

#### ■ みなとみらい21中央地区のプロムナードゾーンの中心に位置

- ・桜木町駅からパシフィコ横浜へ繋がる「クイーン軸」と、グランモール公園、新高島駅、横浜駅を結ぶ「グランモール軸」の結節点に位置し、街全体の賑わいを創出し、回遊性を高めます。

