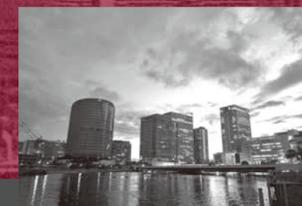


YOKOHAMA

<https://www.ymm21.jp/>



みなとみらい21 Information



Information 2020 Vol.91



企画・発行 横浜市都市整備局みなとみらい21推進課

〒231-0017 横浜市中区港町1丁目1番地
※2020(令和2)年4月13日から横浜市中区本町6丁目50番地の10に移転します。
TEL(045)671-2038 FAX(045)651-3164

横浜市港湾局管財第一課

〒231-0023 横浜市中区山下町2番地 産業貿易センタービル5階
※2020(令和2)年6月22日から横浜市中区本町6丁目50番地の10に移転します。
TEL(045)671-7341 FAX(045)662-6466

一般社団法人横浜みなとみらい21

〒220-0012 横浜市西区みなとみらい2丁目3番5号
クイーンズスクエア横浜 クイーンモール3階
TEL(045)682-0021 FAX(045)682-4400
横浜みなとみらい21エリアマネジメント公式サイト <https://www.ymm21.jp/>
横浜みなとみらい21公式ウェブサイト minatomirai21.com



発行 2020(令和2)年3月



CONTENTS

事業の目的と目指す都市像	P 3
高いアクセス性と多様な交通ネットワーク	P 5
災害に強い都市基盤	P 7
潤いと安らぎのある都市環境の整備	P 9
賑わいと活力ある都市空間の創造 ＜中央地区＞	P11
賑わいと活力ある都市空間の創造 ＜新港地区＞	P13
都市計画と基盤整備	P14
街区開発による多彩な機能の集積	P15
開発状況図	P19
みなとみらい21の歩み	P21

|創造|都|市|横|浜|

横浜は、1859年の開港以来、世界各国との人・文化・ものの交流の場として栄え、開放的な進取の気風を培ってきました。また、日本近代化の原点の地であり、世界に開かれた都市として発展してきました。現在も、人口374万人余りを有する国際都市として成長を続けています。横浜は日本有数の国際貿易港があるだけでなく、再拡張・国際化された羽田空港をはじめ首都圏各地からの良好なアクセス、緑豊かな住環境や優秀な人材、首都圏という広大なマーケットなど、ビジネスに必要な都市環境が整っています。そして、コンベンション開催の地として、また観光地として国内外から多くの方々を訪れ交流する、活気にあふれる街でもあります。特に、みなとみらい21地区は、高水準のインフラが整備され、歴史やウォーターフロントの景観を活かした街並みの形成など、快適なビジネス環境を備えた街として、年間約8,340万人が訪れ、約11万2,000人が働く、首都圏を代表する街として成長を続けています。これからも、業務、商業の集積を図るとともに、開港都市としての歴史や文化の資産を活かしながら、感動と新たな価値を生み出す、文化芸術活動による都市の活性化を目指し、創造的産業や人材の集積を図るための都市環境を形成していきます。



横浜の現状

面積	435.43km ² [2020(令和2)年.1.1]
人口	3,749,929人 [2020(令和2)年.1.1]
世帯数	1,713,356世帯 [2020(令和2)年.1.1]
市内総生産	13兆5,596億円 [2016(平成28)年度]
1人あたり市民所得	318万3千円 [2016(平成28)年度]
横浜港の貿易額	12兆4,725億円 [2018(平成30)年]
民営事業所数	124,866事業所 [2016(平成28)年]
民営事業所従業員数	1,475,974人 [2016(平成28)年]
大学数	15校 [2019(令和元)年.5.11]
短期大学数	2校 [2019(令和元)年.5.11]

事業構想

「みなとみらい21事業」は、横浜のウォーターフロントにおける新しい都心づくりです。

1965年に構想が発表された頃、横浜は高度経済成長に伴う首都東京の巨大化による急激な郊外部の住宅開発と人口増加に苦しんでいました。戦災で大半が焼失した横浜の都心は、戦後も米軍に接収されたため計画的に復興・再整備する機会を持たず、逆に商社などの業務機能が東京に流出してしまいました。

また、横浜駅周辺が郊外部と結ぶ鉄道の結節点として急速に繁華街化し、都心が開港以来の関内・伊勢佐木町地区と二分された状態となっていました。

このように戦後の復興が遅れ、東京のベッドタウン化を余儀なくされた横浜は1965年、こうした状況を打開し、個性ある自立都市を目指すため、相互関連性を持たせた六つの戦略的プロジェクト「六大事業」を打ち出しました。

- ① 都心部強化事業
- ② 港北ニュータウン建設事業
- ③ 金沢地先埋立事業
- ④ 高速鉄道(地下鉄)建設事業
- ⑤ 高速道路網建設事業
- ⑥ ベイブリッジ建設事業

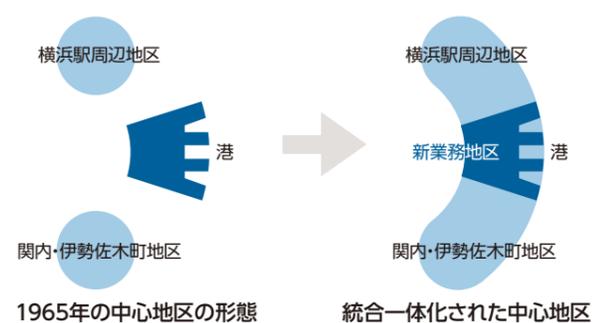
「みなとみらい21事業」は、①都心部強化事業の中核的プロジェクトとして提案されたものです。



都心部強化事業

都心部強化事業のねらいは、開港以来の都心である関内・伊勢佐木町地区と高度経済成長期から急速に都市化した横浜駅周辺地区の一体化と再整備にあります。二つの都心にはさまれた臨海部には、高度経済成長期に活躍した埠頭や造船所がありましたが、それぞれの機能を廃止又は移設し、跡地に業務をはじめとした都市機能を集積させて、二つの都心を一体化・強化しようとしたものです。

都心部強化事業の基本概念



事業着手前(1980年)



写真左奥が横浜駅周辺地区、右手前が関内地区である。中央付近に、造船所、国鉄貨物線操作場が見られる。

みなとみらい21事業の目的

1. 横浜の自立性の強化

横浜の都心部は関内・伊勢佐木町地区と横浜駅周辺地区に二分されていました。みなとみらい21地区は、この二つの都心を一体化し、ここにオフィス、文化施設、商業施設など多彩な機能を集積します。これにより市民の就業の場や賑わいの場を創出し、経済の活性化と経済基盤を確立することで、横浜の自立性を強化します。

2. 港湾機能の質的転換

海辺に臨港パークや日本丸メモリアルパークなどの公園や緑地を整備し、市民が憩い、親しめるウォーターフロント空間をつくります。そのほか、国際交流機能や港湾管理機能を集積します。

3. 首都圏の業務機能の分担

首都圏の均衡ある発展を目指し、東京に集中した首都機能を分担する最大の受け皿として、業務・商業・国際交流などの機能の集積・拡大を図ります。

みなとみらい21の都市像

1. 24時間活動する国際文化都市

コンベンション機能を備えた国際交流拠点として、パシフィコ横浜(横浜国際平和会議場)を中心に、オフィス、文化施設、商業施設、都市型住宅など、様々な機能を有機的に結合。世界各地の動きに常時対応する、活気に満ちた国際色あふれる魅力的な街をつくります。

2. 21世紀の情報都市

先端技術・知識集約・国際業務などの分野で活動する企業の中核管理部門や研究開発部門をはじめ、国の行政機関などの業務機能を集積し、経済・文化など、様々な情報を創造・発信する情報都市として機能していきます。

3. 水と緑と歴史に囲まれた人間環境都市

ウォーターフロントの貴重な特性を活かし、人間と自然とが溶け合う潤いのある街づくりを進め、水際に広がる大規模な緑地などを整備し、緑のネットワークを形成します。また、横浜の歴史を象徴する赤レンガ倉庫や石造りドックなどを保存・活用し、水と緑の中で歴史の香りが漂う、開放的な都市環境を実現します。

みなとみらい21事業の成果

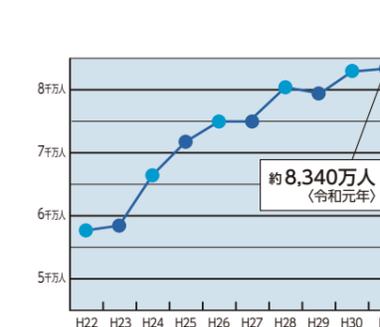
■ みなとみらい21事業の効果

進出企業(事業所数)	約1,820社 (2019(令和元年))
国際会議開催件数 (日本政府観光局統計)	115件 (2018(平成30)年)
市税収入	約170億円 (2018(平成30)年度)

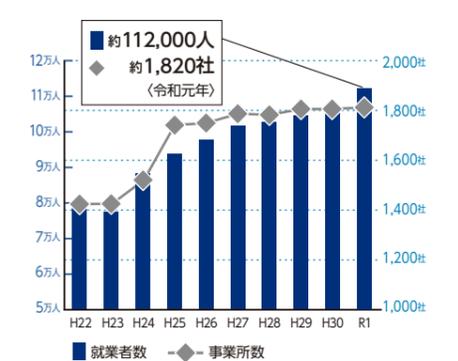
■ 横浜市内への経済波及効果

建設投資による効果	約2兆8,827億円(累計) (1983(昭和58)年度から2016(平成28)年度)
都市稼働による効果	約2兆446億円(年間) (2016(平成28)年)

■ 来街者数



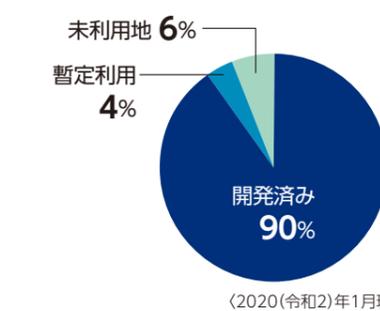
■ 就業者数及び事業所数



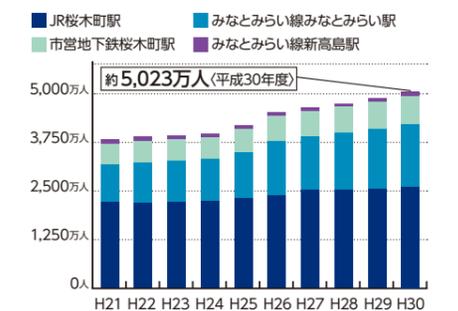
■ 土地利用計画

宅地(業務・商業・住宅など)	87ha
道路・鉄道用地	42ha
公園・緑地など	46ha
ふ頭用地	11ha
計	186ha

■ 街区開発の進捗状況



■ 地区内鉄道駅乗車人員数



地盤改良・液状化防止

都市の基盤となる道路や宅地の造成について、みなとみらい21中央地区の埋立地等には地震災害や地盤沈下などを考慮し、各種地盤改良を実施しています。また、埋立て用材については、液状化しにくい(粒径の異なる)土砂を用いるほか、次に示す地盤改良を実施しています。

● 宅地の地盤改良[サンドドレーン工法]

軟弱地盤に一定の間隔で「砂の杭」を地中につくり、地盤沈下の原因となる地中の水を砂杭を通じて短期間で排除させ、将来の沈下を抑制する工法

● 道路の地盤改良[深層混合処理工法]

軟弱な地盤にセメントなどの改良材を混ぜ合わせることによって、地盤を固める工法



共同溝

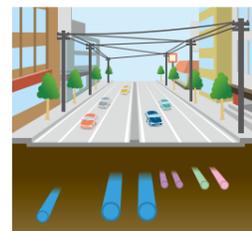
地区内の幹線道路の地下には、都市機能を支える供給処理施設を収容する共同溝を設置しています。これにより、道路部分の地下空間を有効利用し、都市災害の防止及び都市景観の向上を図ります。中央地区では、みなとみらい21地区の街づくりに合わせて、1983(昭和58)年度から順次整備を進め、2004(平成16)年に完成しました。また、新港地区では電線共同溝の整備を進めています。

現況 みなとみらい大通り、国際大通り、いちょう通り、けやき通り、さくら通り、桜木東戸塚線等の共同溝(延長約7.0km)を供用中。

収容物件 水道管、通信線、電力線、中圧ガス管、地域冷暖房管等

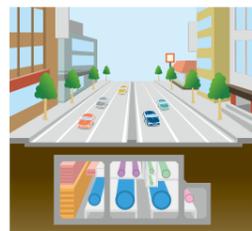
事業主体 横浜市

直埋設・架空線方式



共同溝が整備されると

共同溝方式



共同溝 整備済区間 電線共同溝 供用済区間 整備計画区間

地域冷暖房システム

冷温熱を集中的に製造・供給・管理してエネルギーを効率的に供給する地域冷暖房システムを採用し、公害や都市災害のない安全な都市生活を実現しています。センタープラントは低コストな深夜電力を使用するSTL潜熱蓄熱システムを採用、また第2プラントでは、高効率の大型電動ターボ冷凍機の採用により、CO₂排出量の低減と省エネルギーを図っています。今後、供給区域の拡大に合わせて、環境に配慮した効率の良い熱源機器の増設を進めていきます。

現況 センタープラント及び第2プラント稼働しています。

供給開始 1989(平成元)年4月

供給エリア面積 約105ha※

設備能力 ◆センタープラント(31街区)

地上6階、地下1階、延床面積約11,000㎡

冷凍能力:26,628RT※

ボイラー能力:129.6t/h※

事業主体 みなとみらい二十一熱供給株式会社

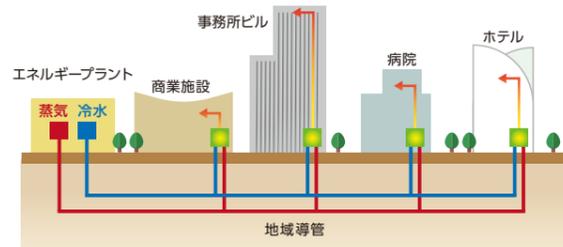
※2020(令和2)年3月現在

◆第2プラント(24街区)

地下4・5階、延床面積 約10,000㎡

冷却能力:35,000RT※

ボイラー能力:148.0t/h※



高潮対策・津波対策

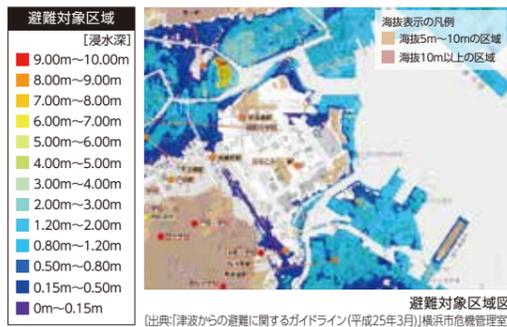
みなとみらい21地区は、河川や横浜港における高潮・津波対策として、次のように整備されています。

- 【中央地区】 ● 護岸高さ:標高2.7m~3.1m
- 宅地高さ:標高3.1m~5.0m

また、想定される最大の津波による浸水予測等を踏まえ、津波から速やかに避難するため、海拔標示を多数設置するとともに、津波避難情報板及び津波警報伝達システムを整備しています。

※なお、津波による浸水予測区域については横浜市 HP「津波からの避難に関するガイドライン」をご覧ください。

▶津波避難対策について



避難対象区域図 (出典:「津波からの避難に関するガイドライン(平成25年3月)」横浜市危機管理室)

耐震強化岸壁 ①

耐震強化岸壁は、普段は市民の生活関連物資や旅客船等を受け入れる施設です。また、地震等の災害時には緊急物資輸送等の役割を担います。

施設名 みなとみらい1号耐震岸壁・2号耐震岸壁
現況 後背地はヘリポートで暫定的利用が図られています。
事業開始 1985(昭和60)年度
岸壁水深 -7.5m
岸壁延長 260m
事業主体 横浜市、国土交通省

施設名 新港心頭9号岸壁
現況 新港心頭客船ターミナルが供用されています。
事業開始 2014(平成26)年度
岸壁水深 -9.5m
岸壁延長 340m
事業主体 横浜市



海上防災基地 ②

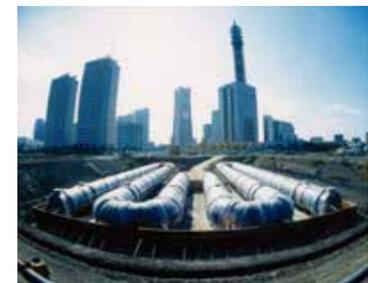
東京湾及び関東一円の海上防災拠点です。災害の発生時には、被災者の救援活動などの海上災害応急対策拠点として機能します。



災害用地下給水タンク ③

災害用地下給水タンクは、災害などの非常時に必要な飲料水を貯留する施設です。このタンクは、水道管の途中に接続してあるので、常時水道水がその中を流れる仕組みになっています。みなとみらい21地区には大型災害用地下給水タンクが4基設置されており、災害時には50万人分の新鮮な飲料水を三日分確保できます。

設置場所 ヨーヨー広場地下 :1,000㎡ 1993(平成5)年整備
臨港パーク地下 :700㎡ 1994(平成6)年整備
カップヌードルミュージアムパーク地下 :1,300㎡ 2000(平成12)年整備
高島中央公園地下 :1,500㎡ 2005(平成17)年整備
貯水量 地区全体で4,500㎡
事業主体 横浜市、独立行政法人都市再生機構



海拔標示(地区内随所)

地区内に海拔を標示することで、海拔を意識してもらい、災害時の避難と、防災意識の向上にも役立ちます。



津波避難情報板 ④

今いる場所からどこへ避難すべきかを認識し、迅速・的確な避難行動ができるよう、「津波避難情報板」が設置してあります。



津波警報伝達システム ④

津波発生が予想される場合に、少しでも早く避難行動がとれるよう、スピーカーを使って避難を呼びかけるシステムです。



防災備蓄庫 ⑤

防災備蓄庫には、地区内の帰宅困難者対応として、備蓄品等を整備しています。



緑のネットワーク

みなとみらい21地区では、ウォーターフロントという恵まれた立地条件を活かすため、水際線に特色のある緑地を配置し、それぞれの緑地をプロムナードで結んでいます。また、中央地区の中心にグランモール公園を整備し、みなとみらい21地区全体で緑のネットワークを形成しています。更に、道路などの公共空間や各施設での高水準な緑化によって、地区全体で四季や緑量を感じられる緑の創出にも努めています。



公園・緑地等 (計画含む)

屋上・壁面・公開空地緑化

地区内では、民有地においても、緑化推進が図られており、屋上緑化、壁面緑化、公開空地への緑化などが積極的に進められています。これらには、ヒートアイランド緩和効果、室内の熱環境を緩和する効果、省エネ効果、建築・構造物を保護する効果などが見込まれることに加えて、歩行者に安らぎを与えてくれる効果も期待されます。

■ 屋上緑化



MARK IS みなとみらい

■ 壁面緑化



横浜ワールドポーターズ

■ 公開空地緑化



富士ゼロックス(株) 横浜みなとみらい事業所

発電

当地区では複数の施設で太陽光発電が利用されています。また、小型の風力発電を設置し、発電した電力は照明などに利用されています。

■ 太陽光発電



横浜アイマークプレイス

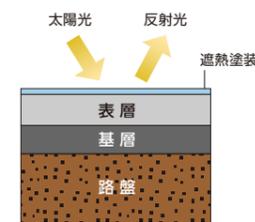
■ 風力発電



MMパークビル

舗装

遮熱性舗装は、舗装の表面に熱反射塗料等を塗布することで、舗装路面の温度上昇を抑制する舗装です。当地区では、さくら通り、けやき通りで実施されています。この他、施設の舗装では、保水性舗装や透水性舗装が実施されています。



けやき通り

公園・緑地等

2 赤レンガパーク

赤レンガ倉庫を中心に、旧横浜税関事務所跡の遺構や旧横浜港(よこはまみなと)駅のプラットホームを保存・活用するなど、歴史と景観を活かした緑地となっています。



- 1) 1989(平成元)年度
- 2) 2002(平成14)年4月
- 3) 約5.7ha
- 4) プラットホーム、旧横浜税関事務所跡、芝生広場、駐車場等
- 5) 横浜市

8 新港中央広場

新港地区のほぼ中央、赤レンガ倉庫と自動車をつなぐ通景空間上に位置する緑地です。広大な原っぱと、季節感のある草花を楽しめるナチュラルガーデンが特徴です。



- 1) 2001(平成13)年度
- 2) 2005(平成17)年6月
- 3) 約1.1ha
- 4) 広場、植栽等
- 5) 横浜市

17 自動車道/運河パーク

赤レンガ倉庫へつながる緑のネットワークとして、鉄道跡地のレールやトラス橋などの歴史的資産を活かした自動車道、運河パークなど水際線のプロムナードが整備されています。



- | 自動車道 | 運河パーク |
|--------------------|----------------------|
| 1) 1995(平成7)年度 | 1) 1998(平成10)年度 |
| 2) 1997(平成9)年7月 | 2) 1999(平成11)年9月 |
| 3) 約11ha(延長約500m) | 3) 約1ha |
| 4) 線路を活用した園路、トラス橋等 | 4) 芝生広場、親水広場、プロムナード等 |
| 5) 横浜市 | 5) 横浜市 |

23 日本丸メモリアルパーク

平成29年に国の重要文化財指定を受けた帆船日本丸がシンボルとなっている緑地です。博物館(P15参照)や展望棟があるほか、イベント対応が可能なアリーナ、シーカヤックパークや水辺に親しめる芝生広場があります。



- 1) 1984(昭和59)年
- 2) 1985(昭和60)年4月 一部供用開始
- 3) 約5.5ha
- 4) 帆船日本丸(全長97m、船幅13m、きつ約8m)、旧横浜船渠(株)第一号ドック、横浜みなと博物館、芝生広場、店舗等
- 5) 横浜市

51 高島中央公園

キング軸の中央に位置し、親しみを感じて利用できる多目的公園です。芝生広場やイベント対応が可能な広場、遊具やミスト噴水などが整備され、都心の貴重なオアシス空間となっています。



- 1) 2006(平成18)年3月
- 2) 2007(平成19)年7月
- 3) 約1.4ha
- 4) 芝生広場、イベント広場、遊具、ミスト噴水、災害用地下水タンク等
- 5) 独立行政法人都市再生機構

3 象の鼻パーク

開港150周年を記念して整備した緑地です。明治期の姿に復元した防波堤や港を見渡すことのできる芝生の丘など、歴史と景観を活かした緑地で、夜は魅力的な夜間景観を演出しています。



- 1) 2006(平成18)年度
- 2) 2009(平成21)年6月
- 3) 約3.3ha
- 4) レストハウス(象の鼻テラス)、芝生広場、親水護岸、防波堤等
- 5) 横浜市

10 カップヌードルミュージアムパーク

臨港パークと対になるかたちで芝生広場や親水護岸が整備され、良好な港の景観が楽しめます。



- 1) 1998(平成10)年度
- 2) 2001(平成13)年4月
- 3) 約2.1ha
- 4) 芝生広場、親水護岸、災害用地下水タンク等
- 5) 横浜市

19 臨港パーク

湾曲した水際線に沿って整備された地区内最大の緑地です。広大な芝生広場や親水護岸から横浜港が一望でき、イベントなどにも活用されています。



- 1) 1988(昭和63)年度
- 2) 1989(平成元)年3月 一部供用開始
- 3) 約9.3ha
- 4) 芝生広場、親水護岸、潮入りの池、駐車場、売店、災害用地下水タンク等
- 5) 横浜市

35 グランモール公園

グランモール軸を形成する公園で、パブリックアートや水・緑・光による空間づくりを施した広大なオープンスペースです。街の変化にあわせて魅力向上に向け、2015(平成27)年~2017(平成29)年度に、再整備を行いました。



- 1) 1987(昭和62)年度
- 2) 1999(平成11)年11月
- 3) 約2.3ha(延長約700m、幅員標準部25m、最大部55m)
- 4) 円形広場、ヨーヨー広場、美術の広場、クロス・パティオ、災害用地下水タンク等
- 5) 横浜市、独立行政法人都市再生機構

64 高島水際線公園/水際線プロムナード

帷子川の河口域に位置し、親水性と景観を活かした開放感ある公園です。また、みなとみらい大通りから国道1号までは、水際線プロムナードが整備されています。



- | 高島水際線公園 | 水際線プロムナード |
|---------------------|-----------------------------|
| 1) 2010(平成22)年10月 | 1) 2006(平成18)年3月 |
| 2) 2011(平成23)年5月 | 2) 2009(平成21)年7月 |
| 3) 約1.3ha | 3) 約0.2ha(延長約330m、幅員標準部約6m) |
| 4) 芝生広場、親水護岸、潮入りの池等 | 4) 歩行者用通路 |
| 5) 独立行政法人都市再生機構 | 5) 独立行政法人都市再生機構 |

SDGs未来都市

環境を軸に、経済や文化・芸術による新たな価値・賑わいを創出し続ける都市の実現

環境未来都市として進めてきた横浜市の先進的な街づくりは、国内外から高い評価を受けてきました。これらの取組を進化させ、「SDGs未来都市・横浜」として世界が合意したSDGs(持続可能な開発目標)を踏まえ、「ヨコハマSDGsデザインセンター」の仕組みを活用し、環境・経済・社会の三側面の課題を統合的に解決する横浜型「大都市モデル」を創出し、国内外に発信していきます。みなとみらい21地区は、開発当初より、省エネ対応の計画的インフラ整備、環境にやさしい交通ネットワーク、水・緑を生かした街づくりを推進しています。今後も、みなとみらい2050プロジェクトアクションプランに基づき、様々な取組を公民連携で推進します。



みなとみらい21街づくり基本協定



1988(昭和63)年にみなとみらい21中央地区の地権者等で「みなとみらい21街づくり基本協定」が締結されました。この協定は、地権者の間で街づくりについてのルールを自主的に定め、その基本的な考え方を共有し調和のとれた街づくりを進めることを目的としています。この協定には、街づくりのテーマや土地利用イメージとともに、

- 水と緑
- スカイライン・街並・ビスタ
- コモンスペース
(パブリックアートの積極的な設置等)
- アクティビティフロア
- 色調・広告物
- 駐車場・駐輪場



などの街づくりについての基本的な考え方が示されています。

また、建築物については、敷地規模、高さ、ペDESTリアンネットワーク、外壁後退などの基準が示され、高度情報化社会への対応、都市防災、環境や周辺市街地への配慮など、都市管理に関する項目についても規定されています。

ペDESTリアンネットワーク

都心における歩行者空間のネットワークとして、街区を貫く形で、ペDESTリアンウェイを形成しています。

横浜ランドマークタワー側からパシフィコ横浜へインナーモールとして連なる「クイーン軸」、横浜駅側から臨港パークを結ぶ「キング軸」、二つを結び形で交差する「グランモール軸」の三つの軸で、歩行者ネットワークの骨格を形成しています。



クイーン軸



キング軸



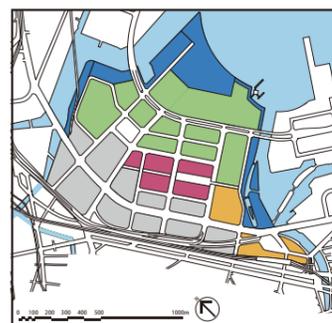
グランモール軸

スカイライン

みなとみらい21中央地区では、魅力ある街のスカイラインを演出しています。都市的骨格に沿って、超高層の建物を計画的に配置し街のランドマークを形成するとともに、全体的な基調として内陸から海へ向かって徐々に街並の高さが低くなるようにしています。また、どこからでも海や港が感じられるように、街の主要なビスタポイントから海に向かっての通景空間を設けるとともに、各建物の建て方の工夫によって、街の奥深くまで海が感じられるようにしています。

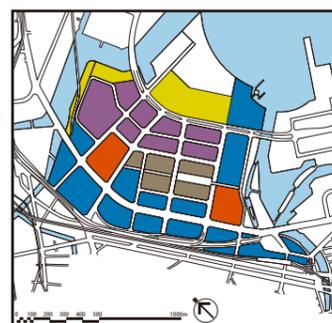


土地利用イメージ



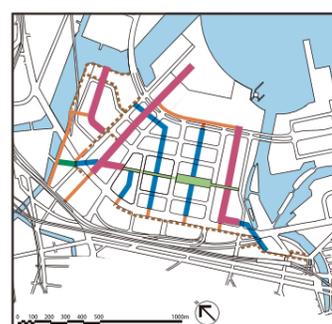
- ビジネスゾーン
- インターナショナルゾーン
- ウォーターフロントゾーン
- プロムナードゾーン
- 商業ゾーン

建築物等の高さの最高限度



- 高さの最高限度 300m
- 高さの最高限度 180m
- 高さの最高限度 120m
- 高さの最高限度 100m
- 高さの最高限度 60m

ペDESTリアンネットワーク



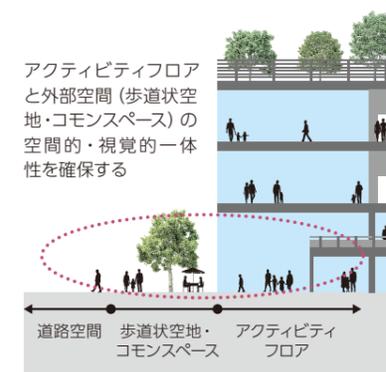
- 幅員15m以上
- 幅員12m以上
- 幅員8m以上
- グランモール
- 幅員6m以上
- 幅員4m以上

コモンスペース

当地区では、賑わいにあふれた豊かな都市空間を生み出すため、全ての敷地にコモンスペースを設置しています。コモンスペースとは、公共空間と建物とを結びつける中間領域であり、人々が自由に出入りできる空間です。どのように作るかはそれぞれの施設によって創意工夫されており、通り抜け通路、中庭、建物内の吹抜け空間など、様々な演出がなされています。



みなとみらいグランドセントラルタワー



アクティビティフロアと外部空間(歩道状空地・コモンスペース)の空間的・視覚的一体性を確保する



みなとみらいセンタービル
MMパークビル

アクティビティフロア

当地区では、街の賑わいを演出するため、全ての建物の低層階にアクティビティフロアを設置しています。アクティビティフロアとは、店舗、ショールーム、サービス施設等、人々が自由に利用できる空間を設置するもので、街の賑わいの連続性を保ちながら、ヒューマンスケールな街並を形成しています。



資生堂グローバルイノベーションセンター(S/PARK)

みなとみらい21中央地区都市景観形成ガイドライン

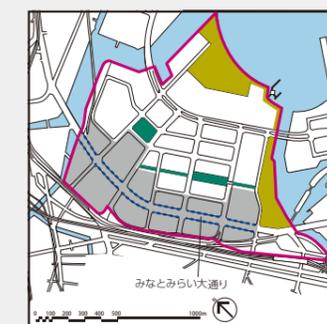


「景観法の景観計画」及び「横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例の都市景観協議地区」に基づくルールで、より良い都市景観の創造を目指しています。基本項目は以下のものです。

- アクティビティフロア
- 歩道状空地
- コモンスペース(広場状空地)
- 駐車場
- 駐輪場
- 付属設備等
- 色彩
- 夜間照明
- 建築デザイン
- スカイライン
- 沿道通景
- 屋外広告物
- にぎわい形成

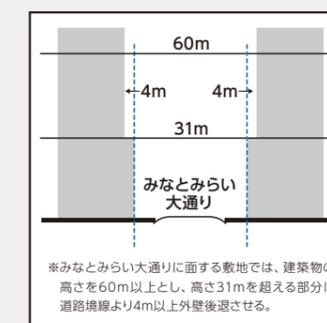


区域図



- ガイドライン対象区域
- みなとみらい大通り沿道地区
- 景観重要都市公園
- 壁面の位置の制限
- 景観重要港湾施設

みなとみらい大通り沿道地区のルール



※みなとみらい大通りに面する敷地では、建築物の高さを60m以上とし、高さ31mを超える部分は道路境界線より4m以上外壁後退させる。



にぎわい形成(ソトカフェみなとみらい)

歴史と景観を活かした再開発

みなとみらい21中央地区と開港以来の街・関内山下地区との結節点に位置する新港地区は、わが国初の近代的な港湾施設として、明治後期から大正初期にかけて建設されました。赤レンガ倉庫に代表される懐かしい港の風景や石畳などが長い歴史を物語っています。再開発にあたっては、これらの歴史的資産や港の景観の保全に十分配慮したうえで、横浜港を支える港湾関連業務施設や、静穏な水面を活かした緑地などを整備しています。

新港地区の個性と街づくり像

新港地区は、赤レンガ倉庫をはじめとした歴史的資産が数多く残されていることや、“島”という地形的特徴など、個性豊かな街です。そのため、土地の高度利用により未来型街づくりを進めている中央地区とは趣を異にし、港と歴史を感じることができる、ゆったりとした街並みの形成など、次のテーマに沿って街づくりを進めています。

1. 街の“楽しさ”を実現する

21世紀の横浜港を支える港湾関連施設や、貿易振興や国際交流に貢献する施設、歴史性や静穏な内水面を活かした市民と港を結ぶ緑地等を整備し、賑わいと楽しさあふれる街づくりを進めます。

2. 街の“優しさ”を実現する

人々がゆったりと心地よく快遊できるよう、広幅員で段差の少ない歩道や水際線を巡るプロムナード等を整備するとともに、わかりやすい誘導サインの設置など、人に優しい街づくりを進めます。

3. 街の“美しさ”を実現する

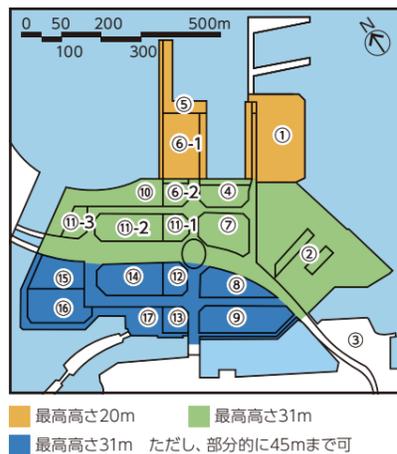
みなとの情景を演出し、歴史と景観に配慮した魅力あふれる美しい街並み空間を形成します。



土地利用計画図



地区整備計画における建築物の高さの最高限度



みなとみらい21新港地区街並み景観ガイドライン



良好な街並み景観を誘導するために、「景観法の景観計画」[横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例の都市景観協議地区]に基づくルールを定めています。

方針1 みなとの情景の演出

- ① 海に向かってゆとりを持ち、連続性が感じられる街並みをつくります。
- ② 開放的で居心地のよい水域・水際線の風景をつくります。

方針2 歴史の継承

- ③ 歴史的シンボルとしての赤レンガ倉庫への見通し景観を守ります。
- ④ 歴史性を意識し、高さを抑えたまとまりのある街並み景観をつくります。

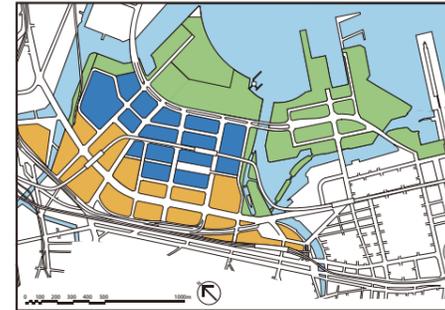
方針3 “島”としての個性の演出

- ⑤ 歴史やみなとらしさを活かしたシークエンス景観をつくります。
- ⑥ 歩いて楽しく、賑わいのある街並みをつくります。
- ⑦ 周辺地区からの見下ろし景観を意識します。



都市計画（用途地域）

市民の就業の場や賑わいの場の創出を目的としているみなとみらい21地区は、都市計画法により全域が商業地域に指定されています。



- 商業地域：建ぺい率80%、容積率800%
- 商業地域：建ぺい率80%、容積率600%
- 商業地域：建ぺい率80%、容積率400%

基盤整備に関する事業

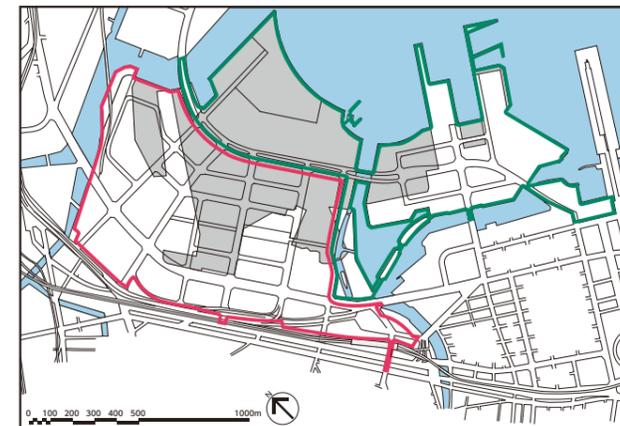
臨海部土地造成事業(埋立事業)

1983(昭和58)年12月から埋立を開始し、1998(平成10)年3月に新港地区の埋立が竣工したことにより、埋立は概ね完了しています。

現況 中央地区：中央地区59.9haについては、一部を除き1992(平成4)年4月までに竣工。また高島地区5.5haについては、1996(平成8)年11月竣工。

新港地区：一文字地区7.3haについては1995(平成7)年4月竣工。また、突堤間1.2haについては1998(平成10)年3月竣工。

事業総面積 約73.9ha(他に国埋立地約1.0haあり)
事業主体 横浜市



区分	事業名	事業主体
	臨海部土地造成事業	横浜市港湾局
	土地区画整理事業	独立行政法人都市再生機構
	港湾整備事業	横浜市港湾局、国

中央地区地区計画



「街づくり基本協定」に基づく自主的なルールによる街づくりを法制度的にも確かなものとするため、1989(平成元)年10月に「みなとみらい21中央地区地区計画」が決定されました。また、2019(令和元)年12月には、第11回変更がされています。地区計画とは、建物の建て方や広場等の地区施設を、地域の特性に応じたきめ細やかな街づくりのルールに従って都市計画として定めるものです。

新港地区地区計画



高層ビル群による中央地区の未来型街づくりに対し、ゆったりとした調和のとれた街並みを形成するため、1997(平成9)年4月に「みなとみらい21新港地区地区計画」が決定されました。

土地区画整理事業

みなとみらい21中央地区の都市基盤整備を進める基幹事業として、土地区画整理事業を実施し、2006(平成18)年6月に換地処分を行い、2011(平成23)年3月に事業を完了しました。

現況 桜木町駅前広場、みなとみらい大通りやみなとみらい1号～6号線などの街路及びグランモール公園を始めとする公園等を整備し完了。

施行期間 1983(昭和58)年11月から2011(平成23)年3月まで(清算期間5年含む)
事業総面積 約101.8ha

事業主体 独立行政法人都市再生機構
事業経過 1983(昭和58)年11月 土地区画整理事業に係る建設大臣の事業認可(35.1ha)

- 1987(昭和62)年 7月 事業計画について変更認可(63.4haに拡大)
- 1989(平成元)年 1月 事業計画について変更認可(74.3haに拡大)
- 1992(平成4)年 3月 旧国鉄高島ヤード等(21.9ha)を事業区域に編入
- 1995(平成7)年 2月 事業計画について変更認可(平成15年度<清算期間5年含む>まで期間延長)
- 1999(平成11)年 3月 事業計画について変更認可(平成22年度<清算期間5年含む>まで期間延長及び事業区域を101.6haに拡大)
- 2003(平成15)年 9月 事業計画について変更認可(101.8haに拡大)
- 2005(平成17)年12月 事業計画について変更認可
- 2006(平成18)年 6月 換地処分公告
- 2011(平成23)年 3月 事業完了

港湾整備事業

港湾整備事業では、緑地、道路、その他の港湾施設の整備を進めています。

現況 臨港パーク、内貿バスの整備を進め一部を除き完了。

事業開始 1983(昭和58)年度
事業総面積 約77.9ha
事業主体 横浜市、国土交通省

街区開発による多彩な機能の集積 / 中央地区

※各街区開発状況についての詳細は「みなとみらいエリアマネジメント」ウェブサイト(https://www.ymm21.jp/database/)をご覧ください。



(凡例) 00 00 街区番号 ※○は暫定施設 CASBEE CASBEE横浜Sランク認証取得

- 1) 着工 2) オープン 3) 竣工 4) 敷地面積 5) 延床面積
6) 規模 7) 施設内容 8) 事業主体 9) 運営主体

18-20-22 パシフィック横浜 / パシフィック横浜ノース

- パシフィック横浜
1) 1988(昭和63)年12月
2) 1991(平成3)年 会議センター7月、ホテル8月、展示ホール10月
国立横浜国際会議場1994年4月
4) 約51,000㎡ 5) 約167,700㎡
6) 国立横浜国際会議場: 地上7階、地下1階
展示ホール: 地上4階、地下2階
会議センター: 地上7階、地下1階
ホテル: 地上31階、地下1階、高さ約140m
7) 国立横浜国際会議場: 国立大ホール(最大5,002席)、マリンロビー等
展示ホール: 展示ホール(無柱一体構造)、アネックスホール、店舗等
会議センター: メインホール(1,000席)、大・中・小会議室(約50室)、店舗等
ホテル: ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテル(客室594室)、宴会場、店舗等
8) 国土交通省、横浜国際平和会議場
- パシフィック横浜ノース
1) 2017(平成29)年8月
2) 2020(令和2)年4月(予定)
4) 約21,000㎡ 5) 約46,300㎡
6) 地上6階、地下1階、高さ約36m
7) 多目的ホール、大・中・小会議室(42室)等
8) 横浜市、横浜グローバルMICE
9) 横浜国際平和会議場



- 横浜国際協力センター【国際機関】
国際熱帯木材機関(ITTO)
国際連合世界食糧計画(WFP)日本事務所
国際連合食糧農業機関(FAO)日本事務所
シティネット横浜プロジェクトオフィス(CITYNET)
アメリカ・カナダ大学連合日本研究センター(IUC)
ゲーテ・インスティテュート東京ドイツ文化センター横浜校

20 横浜ベイコート倶楽部ホテル&スパリゾート ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜

- 1) 2017(平成29)年9月 2) 2020(令和2)年6月(予定)
4) 約9,500㎡ 5) 約48,100㎡
6) 地上14階、地下1階、高さ約60m
7) 横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート(客室138室 ※完全会員制)、ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜(客室146室)
8) リゾートトラスト㈱



23 横浜みなと博物館

- 1) 1987(昭和62)年
2) 1989(平成元)年3月
総面積) 約7,200㎡
7) 博物館
8) 横浜市
※リニューアル前の名称は「横浜マリンタイムミュージアム」



33 みなとみらいビジネススクエア

- 1) 2002(平成14)年7月
2) 2004(平成16)年9月
4) 約3,300㎡
5) 約29,100㎡
6) 地上14階、地下2階、高さ約60m
7) オフィス、店舗等
8) 東京海上日動火災保険㈱



33 MMパークビル

- 1) 2006(平成18)年5月
2) 2007(平成19)年12月
4) 約6,800㎡
5) 約52,000㎡
6) 地上16階、地下1階、高さ約72m
7) オフィス、店舗等
8) ジャパンリアルエステイト投資法人



33 みなとみらいセンタービル

- 1) 2007(平成19)年9月
2) 2010(平成22)年6月
4) 約10,100㎡
5) 約95,200㎡
6) 地上21階、地下2階、高さ約100m
7) オフィス、店舗等
8) みずほ信託銀行㈱



24 クイーンズスクエア横浜

- 1) 1994(平成6)年2月 2) 1997(平成9)年7月(ホテル: 8月)
4) 約44,400㎡
5) 約496,000㎡
6) タワーA棟: 地上36階、地下5階、高さ約172m
タワーB棟: 地上28階、地下5階、高さ約138m
タワーC棟: 地上21階、地下5階、高さ約109m
ホテル棟: 地上25階、地下5階、高さ約105m
7) タワーA・B・C棟: オフィス、歩行者モール、ギャラリー、商業施設(みなとみらい東急スクエア)、横浜みなとみらいホール等
ホテル棟: 横浜ベイホテル東急(客室480室)、店舗等
8) 三井住友信託銀行㈱、三菱地所㈱、日揮ホールディングス㈱、横浜市



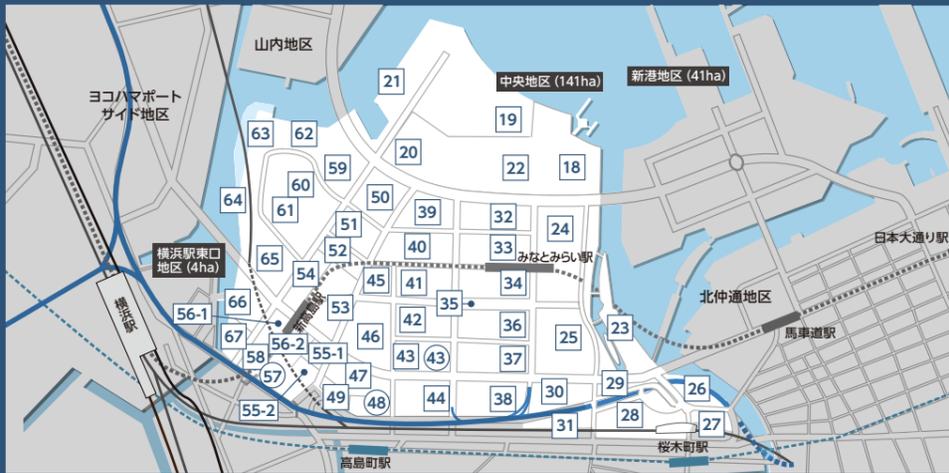
25 横浜ランドマークタワー

- 1) 1990(平成2)年3月
2) 1993(平成5)年7月(ホテル: 9月)
4) 約38,000㎡
5) 約393,000㎡
6) 高層棟: 地上70階、地下3階、高さ約296m
低層棟: 地上5階(一部7階)、地下4階
7) 高層棟: オフィス、横浜ロイヤルパークホテル(客室603室)、展望フロア「スカイガーデン」等
低層棟: 店舗、ランドマークホール(510席)、ドックヤードガーデン等
8) 三菱地所㈱



■ドックヤードガーデン

- 改修工事着工) 1990年7月
2) 1993年7月
6) 地下2階、底部: 長さ約100m、幅約14m、深さ約10m
7) 野外イベントスペース
8) 三菱地所㈱



37 (仮称)みなとみらい21中央地区37街区開発計画 計画中

- 1) 2020(令和2)年4月(予定)
3) 2023(令和5)年1月(予定)
4) 約10,100㎡
5) 約122,000㎡
6) 地上28階、地下1階、高さ約146m
7) オフィス、ホテル、店舗、駐車場
8) (同)KRF48



38 (仮称)首都高速道路株神奈川局開発計画 建設中

- 1) 2019(平成31)年4月
3) 2021(令和3)年3月(予定)
4) 約2,500㎡
5) 約13,400㎡
6) 地上10階、高さ約47m
7) オフィス、駐車場
8) 首都高速道路㈱



38 ぴあアリーナ MM

- 1) 2017(平成29)年12月
2) 2020(令和2)年4月(予定)
4) 約12,000㎡
5) 約23,000㎡
6) 地上4階、地下1階、高さ約33m
7) アリーナ(興行場)他
8) ぴあ㈱



41 横浜メディアタワー

- 1) 1997(平成9)年5月
2) 1999(平成11)年5月
(通信用タワー: 10月)
4) 約6,500㎡
5) 約53,000㎡
6) 地上22階、地下2階、高さ約105m
(地上から通信用タワー上部まで約253m)
7) オフィス、情報通信施設、店舗等
8) ㈱NTTフレッヂ、㈱NTTコム



26 クロスゲート

- 1) 1998(平成10)年4月
2) 2000(平成12)年10月
4) 約3,300㎡
5) 約37,000㎡
6) 地上25階、地下2階、高さ約100m
7) オフィス、店舗、横浜桜木町ワシントンホテル(客室553室)等
8) オリックス不動産投資法人



27 横浜桜木郵便局

- 1) 1996(平成8)年4月
2) 1997(平成9)年4月
4) 約1,100㎡
5) 約6,700㎡
6) 地上7階、高さ約34m
7) 郵便局
8) 日本郵便㈱



27 富士ソフトビル

- 1) 2002(平成14)年4月
2) 2004(平成16)年3月
4) 約2,800㎡
5) 約30,000㎡
6) 地上21階、地下2階、高さ約105m
7) オフィス、店舗、ギャラリー等
8) 富士ソフト㈱



42 リーフみなとみらい

- 1) 2002(平成14)年4月
2) 2004(平成16)年4月
4) 約5,500㎡
5) 約47,700㎡
6) 地上12階、地下4階、高さ約70m
7) ショールーム、店舗
8) みずほ信託銀行㈱、ヒューリック㈱



42 みなとみらいグランドセントラルタワー CASBEE

- 1) 2009(平成21)年1月
2) 2012(平成24)年1月
4) 約13,000㎡
5) 約114,500㎡
6) 地上26階、地下2階、高さ約120m
7) オフィス、店舗等
8) 三井住友信託銀行㈱



43 神奈川大学みなとみらいキャンパス 建設中

- 1) 2018(平成30)年10月
3) 2020(令和2)年11月(予定)
4) 約7,800㎡
5) 約50,500㎡
6) 地上22階、地下1階、高さ約100m
7) 大学施設、研究施設等
8) (学)神奈川大学



28 ヒューリックみなとみらい

- 1) 2007(平成19)年9月
2) 2010(平成22)年3月
4) 約10,800㎡
5) 約105,900㎡
6) 地上19階、地下1階、高さ約94m
7) 店舗、ニューオータニ横浜プレミアム(客室240室)、シネマコンプレックス、オフィス等
8) 三井住友信託銀行㈱、ヒューリック㈱



29 県民共済プラザビル

- 1) 2002(平成14)年5月
2) 2004(平成16)年3月
4) 約1,600㎡
5) 約16,000㎡
6) 地上14階、地下2階、高さ約70m
7) オフィス、県民共済みなとみらいホール(300席)、結婚式場等
8) 神奈川県民共済生活協同組合



30 横浜銀行本店ビル

- 1) 1990(平成2)年12月
2) 1993(平成5)年9月
4) 約8,000㎡ 5) 約86,000㎡
6) 高層棟: 地上28階(低層棟: 地4階)、地下3階、高さ約152m
7) 高層棟: オフィス、店舗等
低層棟: はまぎんホール・ヴィアマーレ(517席)等
8) 横浜銀行



43 PRYME GALLERY みなとみらい

- 1) 2013(平成25)年6月
2) 2014(平成26)年4月
4) 約7,800㎡
5) 約12,000㎡
6) 地上2階、高さ約12m
7) ショールーム、店舗等
8) 岡田ビル㈱



44 (仮称)みなとみらい44街区計画 建設中

- 1) 2019(令和元)年11月
3) 2022(令和4)年2月(予定)
4) 約9,600㎡
5) 約65,800㎡
6) 地上23階、高さ約100m
7) ウェスティンホテル横浜(客室373室)等
8) 積水ハウス㈱



45 グローバルラーニングセンター

- 1) 2013(平成25)年10月
2) 2015(平成27)年4月
4) 約7,600㎡
5) 約35,700㎡
6) 地上8階、高さ約42m
7) 研修所、店舗
8) ㈱三菱UFJ銀行、千歳興産㈱



30 日石横浜ビル

- 1) 1994(平成6)年7月
2) 1997(平成9)年7月
4) 約6,600㎡
5) 約75,000㎡
6) 地上30階、地下2階、高さ約133m
7) オフィス、店舗、ホール、給油所等
8) 三菱UFJ信託銀行㈱
9) JX不動産㈱



31 みなとみらい21 熱供給センタープラント

- 1) 1987(昭和62)年12月
2) 1989(平成元)年3月
4) 約3,900㎡
5) 約11,000㎡
6) 地上6階、地下1階、高さ約44m
7) 熱供給プラント、オフィス
8) みなとみらい二十一熱供給㈱



31 みなとみらい21 クリーンセンター

- 1) 1988(昭和63)年4月
2) 1991(平成3)年5月
4) 約2,000㎡
5) 約6,700㎡
6) 地上7階、地下1階、高さ約40m
7) オフィス
8) 横浜市



46 横浜ブルーアベニュー

- 1) 2007(平成19)年9月
2) 2009(平成21)年12月
4) 約5,500㎡
5) 約52,000㎡
6) 地上17階、地下2階、高さ約85m
7) オフィス、店舗等
8) みずほ信託銀行㈱



46 横浜アイマークプレイス

- 1) 2012(平成24)年12月
2) 2014(平成26)年5月
4) 約11,500㎡
5) 約97,200㎡
6) 地上14階、高さ約65m
7) オフィス、店舗等
8) MM21-46特定目的会社(清水建設㈱)



46 横浜野村ビル

- 1) 2015(平成27)年3月
2) 2017(平成29)年6月
4) 約9,000㎡
5) 約82,000㎡
6) 地上17階、高さ約89m
7) オフィス、店舗等
8) 野村不動産㈱



32 けいゆう病院

- 1) 1993(平成5)年2月
2) 1996(平成8)年1月
4) 約8,000㎡
5) 約34,500㎡
6) 地上13階、地下3階、高さ約60m
7) 診療施設(病床数410床)、店舗等
8) (一財)神奈川県警友会



32 神奈川県警察みなとみらい分庁舎

- 1) 1998(平成10)年11月
2) 2000(平成12)年3月
4) 約600㎡
5) 約1,400㎡
6) 地上4階、地下2階、高さ約20m
7) 交番等
8) 神奈川県



32 OCEAN GATE MINATO MIRAI

- 1) 2015(平成27)年10月
2) 2017(平成29)年12月
4) 約7,000㎡
5) 約55,500㎡
6) 地上15階、高さ約82m
7) オフィス、店舗、保育所等
8) 三井住友信託銀行㈱
9) ㈱ザイマックスアルファ



47 KTビル

- 1) 2017(平成29)年12月
2) 2020(令和2)年3月
4) 約8,700㎡ 5) 約37,000㎡
6) 地上15階、地下1階、高さ約81m
7) ㈱コーエーテックモゲームス本社、横浜東急REIホテル(客室234室)、ホール[KT Zepp Yokohama]、店舗等
8) ㈱コーエーテックモゲームス



47 村田製作所みなとみらいイノベーションセンター 建設中

- 1) 2018(平成30)年5月
3) 2021(令和3)年9月(予定)
4) 約7,400㎡
5) 約65,000㎡
6) 地上18階、地下2階、高さ約100m
7) オフィス、研究所等
8) ㈱村田製作所



49 シンクロン本社ビル / 新館(増築棟)

- 1) 2013(平成25)年2月(新館)
2) 2014(平成26)年10月(新館)
(保育所: 7月)
4) 約3,000㎡(本館&新館)
5) 約14,000㎡(本館&新館)
6) 地上7階、地下1階、高さ約40m(新館)
7) オフィス、クリーンルーム、認可保育所等(新館)
8) ㈱シンクロン



Concentration of diverse functions through development of city blocks

街区開発による多彩な機能の集積 / 中央地区

新港地区

(凡例) 00 00 街区番号 ※○は暫定施設 CASBEE CASBEE横浜スランク認証取得

1) 着工 2) オープン 3) 竣工 4) 敷地面積 5) 延床面積
6) 規模 7) 施設内容 8) 事業主体 9) 運営主体

53 (仮称) みなとみらい21中央地区53街区開発計画 計画中

- 1) 2021(令和3)年4月(予定)
- 3) 2024(令和6)年3月(予定)
- 4) 約20,600㎡ 5) 約183,000㎡
- 6) 地上30階、高さ約160m
- 7) オフィス、店舗、オープンイノベーションスペース、ホテル等
- 8) (仮称) みなとみらい21中央地区53街区開発事業者共同企業体



54 横浜グランゲート CASBEE

- 1) 2017(平成29)年8月
- 3) 2020(令和2)年2月
- 4) 約13,500㎡
- 5) 約35,900㎡
- 6) 地上19階、高さ約98m
- 7) オフィス、店舗、カンファレンス等
- 8) 清水建設株



55-1 (仮称) LGグローバルR&Dセンター 建設中

- 1) 2019(令和元)年6月
- 3) 2021(令和3)年11月(予定)
- 4) 約4,000㎡
- 5) 約35,900㎡
- 6) 地上16階、地下2階、高さ約90m
- 7) 研究所、事務所、体験スペース等
- 8) LG Holdings Japan株



55-2 みなとみらい学園ビル

- 1) 2015(平成27)年6月
- 2) 2016(平成28)年8月
- 4) 約3,600㎡
- 5) 約11,000㎡
- 6) 地上8階、高さ約33m
- 7) 学校、診療所、ギャラリー、店舗等
- 8) (学) みなとみらい学園



56-1 京急グループ本社

- 1) 2017(平成29)年7月
- 2) 2019(令和元)年9月
- 4) 約3,600㎡
- 5) 約25,800㎡
- 6) 地上18階、地下1階、高さ約86m
- 7) オフィス、展示スペース、保育所等
- 8) 京浜急行電鉄株



56-2 資生堂グローバルイノベーションセンター(S/PARK) CASBEE

- 1) 2016(平成28)年10月
- 2) 2019(令和元)年4月
- 4) 約6,500㎡
- 5) 約56,000㎡
- 6) 地上16階、地下1階、高さ約77m
- 7) オフィス、化粧品研究所、店舗等
- 8) 株 資生堂



58 横浜ゲートタワープロジェクト 建設中

- 1) 2019(平成31)年4月
- 3) 2021(令和3)年度(予定)
- 4) 約9,300㎡
- 5) 約84,000㎡
- 6) 地上21階、地下1階、高さ約110m
- 7) オフィス、店舗、プラネタリウム等
- 8) 鹿島建設株、住友生命保険相互会社、三井住友海上火災保険株



59-A オーケーみなとみらいビル

- 1) 2014(平成26)年12月
- 2) 2016(平成28)年9月
- 4) 約6,900㎡
- 5) 約49,000㎡
- 6) 地上11階、高さ約52m
- 7) オフィス、店舗等
- 8) オーケー株



59-B プライムコースト みなとみらい

- 1) 2015(平成27)年1月
- 2) 2017(平成29)年6月
- 4) 約9,100㎡ (共同住宅を含む)
- 5) 約61,800㎡ (//)
- 6) 地上21階、地下1階、高さ約80m
- 7) ホテルビスタプレミア横浜[みなとみらい] (客室232室)、店舗等
- 8) 岡田ビル株



59 国土交通省関東地方整備局京浜港湾事務所

- 1) 2006(平成18)年3月
- 2) 2007(平成19)年2月
- 4) 約4,000㎡
- 5) 約2,000㎡
- 6) 地上4階、高さ約16m
- 7) オフィス等
- 8) (独) 都市再生機構、国土交通省



60・61 Kアリーナプロジェクト 計画中

- 1) 2020(令和2)年8月(予定)
- 3) 2023(令和5)年10月(予定)
- 4) 約31,800㎡
- 5) 約117,100㎡
- 6) 地上25階、地下1階、高さ約100m
- 7) 音楽アリーナ、ホテル、オフィス、展示施設
- 8) 株 関・コーポレーション



61 横浜アンパンマン子どもミュージアム

- 1) 2018(平成30)年3月
- 2) 2019(令和元)年7月
- 4) 約5,700㎡
- 5) 約14,000㎡
- 6) 地上4階、高さ約18m
- 7) 展示場、店舗等
- 8) 日本テレビ音楽株
- 9) 株 ACM



65 富士ゼロックス(株) 横浜みなとみらい事業所

- 1) 2008(平成20)年3月
- 2) 2010(平成22)年4月
- 4) 約15,000㎡
- 5) 約135,300㎡
- 6) 地上20階、地下1階、高さ約100m
- 7) 研究開発施設
- 8) 富士ゼロックス株



66 日産自動車株式会社 グローバル本社 CASBEE

- 1) 2007(平成19)年1月
- 2) 2009(平成21)年8月
- 4) 約10,000㎡
- 5) 約92,300㎡
- 6) 地上22階、地下2階、高さ約100m
- 7) オフィス、ギャラリー等
- 8) 日産自動車株



67 横浜三井ビルディング CASBEE

- 1) 2009(平成21)年10月
- 2) 2012(平成24)年3月
- 4) 約7,800㎡
- 5) 約90,200㎡
- 6) 地上30階、地下2階、高さ約153m
- 7) オフィス、鉄道模型博物館、店舗等
- 8) 三井不動産株



1 横浜海上防災基地

- 1) 1991(平成3)年
- 2) 陸上施設: 1995(平成7)年4月
- 海上施設: 1996(平成8)年3月
- 4) 約27,000㎡ 5) 約13,300㎡
- 6) 地上4階、地下1階
- 7) オフィス、訓練施設、船艇施設、海上保安資料館横浜館等
- 8) 海上保安庁第三管区海上保安本部



2 赤レンガ倉庫

- 改修工事着工) 1994(平成6)年6月 4) 約14,000㎡
- 2) 2002(平成14)年4月 8) 横浜市

- 1号倉庫(文化施設等) 7) 多目的ホール、多目的スペース、店舗等
- 5) 約6,000㎡ 6) 地上3階、高さ約18m
- 2号倉庫(商業施設) 7) 店舗等
- 5) 約11,300㎡ 6) 地上3階、高さ約18m 9) 株 横浜赤レンガ
- イベント広場 7) 野イベントスペース
- 面積) 約6,500㎡ 9) 横浜赤レンガ倉庫共同事業体
- 7) 野イベントスペース
- 9) 横浜赤レンガ倉庫共同事業体



11-1 JICA横浜

- 1) 2000(平成12)年11月
- 2) 2002(平成14)年12月
- 4) 約4,500㎡
- 5) 約16,000㎡
- 6) 地上8階、地下1階、高さ約36m
- 7) JICAプラザ、研修・宿泊室(108室)、図書資料室、海外移住資料館等
- 8) (独) 国際協力機構(JICA)



11-2 グランドオリエンタルみなとみらい

- 1) 2012(平成24)年11月
- 2) 2013(平成25)年11月
- 4) 約4,000㎡
- 5) 約7,200㎡
- 6) 地上6階、高さ約31m
- 7) 結婚式場、カフェ、レストラン等
- 8) 株 プライダブルプロデュース、株 プライダブルプロデュース横浜



11-2 カップヌードルミュージアム 横浜

- 1) 2010(平成22)年11月
- 2) 2011(平成23)年9月
- 4) 約4,000㎡
- 5) 約10,000㎡
- 6) 地上5階、地下1階、高さ約26m
- 7) 展示、参加体験型アトラクション、飲食施設、ミュージアムショップ等
- 8) (公財) 安藤スポーツ・食文化振興財団、日清食品ホールディングス株



13 横浜国際船員センター「ナビオス横浜」

- 1) 1997(平成9)年12月
- 2) 1999(平成11)年10月
- 4) 約4,300㎡
- 5) 約11,700㎡
- 6) 地上10階、地下1階、高さ約44m
- 7) 客室(135室)、店舗、会議室等
- 8) (一財) 日本船員厚生協会




4 MARINE & WALK YOKOHAMA

- 1) 2014(平成26)年10月
- 2) 2016(平成28)年3月
- 4) 約7,100㎡
- 5) 約13,400㎡
- 6) 地上2階(一部地上5階)、地下1階、高さ約20m
- 7) 店舗、結婚式場等
- 8) 三菱商事都市開発株



6-1 新港ふ頭客船ターミナル(横浜ハンマーヘッド)

- 1) 2018(平成30)年6月 2) 2019(令和元)年10月
- 4) 約17,400㎡ 5) 約30,290㎡
- 6) 地上5階、高さ約20m
- 7) CIQホール、商業施設(ハンマーヘッド SHOP&RESTAURANT)、インターコンチネンタル横浜 Pier8(客室173室)
- 8) 新港ふ頭客船ターミナル株



11-2 Audiみなとみらい

- 1) 2012(平成24)年10月
- 2) 2013(平成25)年8月
- 4) 約4,500㎡
- 5) 約5,600㎡
- 6) 地上4階、高さ約20m
- 7) ショールーム、整備工場、カフェ、Audiショップ、研修施設等
- 8) アウディジャパン販売株、アウディジャパン株



11-3 横浜みなとみらい万葉倶楽部

- 1) 2004(平成16)年3月
- 2) 2005(平成17)年6月
- 4) 約4,100㎡
- 5) 約20,600㎡
- 6) 地上8階、高さ約31m
- 7) 大浴場、露天風呂、リラクゼーション施設、宴会場、客室(約60室)等
- 8) 万葉倶楽部株



12-14 横浜ワールドポーターズ

- 1) 1997(平成9)年12月
- 2) 1999(平成11)年9月
- 4) 約20,000㎡
- 5) 約100,400㎡
- 6) 地上6階(駐車場部:9階)、地下1階、高さ約45m
- 7) 卸・小売店舗、シネマコンプレックス、オフィス、会議室等
- 8) 株 横浜インポートマート



15 よこはまコスモワールド

- 1) 1997(平成9)年10月
- 2) 1999(平成11)年3月
- 4) 約22,700㎡(中央地区含む)
- 7) アミューズメント施設、店舗等
- 8) 泉陽興業株

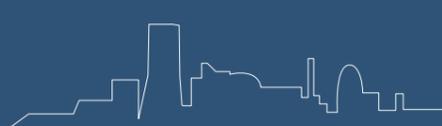


16 アニヴェルセル みなとみらい横浜

- 1) 2012(平成24)年9月
- 2) 2014(平成26)年2月
- 4) 約18,000㎡
- 5) 約15,500㎡
- 6) 地上5階、高さ約31m
- 7) 結婚式場、カフェ等
- 8) アニヴェルセル株



Yokohama Minato Mirai 21



高層(都市型)住宅 ※8)は竣工時の事業主体

32 プランズタワーみなとみらい

- 1) 2014(平成26)年10月
- 3) 2017(平成29)年2月
- 4) 約3,000㎡
- 5) 約26,500㎡
- 6) 地上29階、地下1階、高さ約100m
- 7) 分譲集合住宅(全228戸)、店舗等
- 8) 東急不動産株

39 M. M. TOWERS

- 1) 2000(平成12)年9月
- 3) 2003(平成15)年10月
- 4) 約16,300㎡
- 5) 約116,200㎡
- 6) 地上30階、地下1階、高さ約100m、3棟
- 7) 分譲集合住宅(全862戸)、店舗等
- 8) 三菱地所株、前田建設工業株

40 M. M. TOWERS FORESIS

- 1) 2004(平成16)年11月
- 3) 2008(平成20)年2月
- 4) 約20,600㎡
- 5) 約155,100㎡
- 6) 地上30階、地下1階、高さ約100m、2棟
- 7) 分譲集合住宅(全1,206戸)
- 8) 三菱地所株、東京急行電鉄株、三菱倉庫株

41 M. M. MID SQUARE

- 1) 2005(平成17)年5月
- 3) 2007(平成19)年6月
- 4) 約10,000㎡ 5) 約82,000㎡
- 6) 地上31階、地下1階、高さ約100m
- 7) 分譲集合住宅(全650戸)、店舗、保育所等、映画館等
- 8) 株 ランド、オリックス不動産株、東急不動産株、三井物産株

50 パンフィックロイヤルコートみなとみらい

- オーシャンタワー
- 1) 2005(平成17)年8月
- 3) 2007(平成19)年11月
- 4) 約5,000㎡
- 5) 約45,600㎡
- 6) 地上29階、地下1階、高さ約100m
- 7) 賃貸集合住宅(全412戸)、店舗等
- 8) ディエイチ開発みなとみらい(有)

■アーバンタワー

- 1) 2006(平成18)年2月
- 3) 2008(平成20)年6月
- 4) 約5,000㎡
- 5) 約45,900㎡
- 6) 地上29階、地下1階、高さ約100m
- 7) 賃貸集合住宅(全415戸)、店舗等
- 8) 特定目的会社PDみなとみらい

50 Brillia Grande みなとみらい

- 1) 2005(平成17)年2月
- 3) 2007(平成19)年11月
- 4) 約8,000㎡
- 5) 約73,700㎡
- 6) 地上30階、地下1階、高さ約100m、2棟
- 7) 分譲集合住宅(全555戸)、店舗等
- 8) (生協) 東京住宅供給センターほか

59-B BLUE HARBOR TOWER みなとみらい

- 1) 2015(平成27)年1月
- 3) 2017(平成29)年3月
- 4) 約9,100㎡(ホテル、店舗を含む)
- 5) 約61,800㎡(//)
- 6) 地上27階、地下1階、高さ約98m
- 7) 分譲集合住宅(全355戸)、店舗等
- 8) 岡田ビル株(分譲集合住宅売主:近鉄不動産株、三井不動産レジデンシャル株)

横浜駅東口地区



68 横浜新都市ビル/スカイビル

- 横浜新都市ビル
- 1) 1983(昭和58)年10月
- 2) 1985(昭和60)年9月
- 4) 約18,000㎡
- 5) 約185,000㎡
- 6) 地上10階、地下3階、高さ約55m
- 7) 商業施設(そごう横浜店)、新都市ホール(994人収容)、文化施設、バスターミナル等
- 8) 横浜新都市センター株、株 横浜スカイビル

- スカイビル
- 1) 1994(平成6)年2月
- 2) 1996(平成8)年9月
- 4) 約7,600㎡
- 5) 約102,000㎡
- 6) 地上30階、地下3階、高さ約132m
- 7) 商業施設(丸井ほか)、オフィス、YCAT等
- 8) 株 横浜スカイビル、株 横浜新都市センター



Concentration of diverse functions through development of city blocks



Development Map

開発事業者の募集・進出企業への支援

横浜市はみなとみらい21地区の市有地への開発事業提案の募集を行っています。なお、進出企業に対する税の軽減や助成金等による支援制度があります。

【公募情報】 <https://www.ymm21.jp/div/offering.html> ▶ 開発事業者公募
 (一般社団法人横浜みなとみらい21)

【進出企業への支援】 <https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/yuchi/support/support.html>
 (横浜市経済局企業誘致・立地課) ▶ 企業へのサポート一覧



みなとみらい21の歩み

1965/S40
2月 横浜市が「六大事業」の一つとして「都心部強化事業」を発表
1978/S53
11月 横浜市都心臨海部総合整備計画調査委員会(八十島義之助委員長)が発足
1979/S54
12月 横浜市都心臨海部総合整備計画調査委員会が基本構想を報告
1980/S55
3月 三菱重工業(株)横浜造船所の移転が決定
1981/S56
7月 横浜市が「都心臨海部総合整備基本計画(中間案)」を発表 横浜市都心臨海部総合整備事業推進本部が発足
10月 計画及び事業の名称を「みなとみらい21」に決定
1983/S58
2月 土地区画整理事業などの都市計画決定
3月 三菱重工業(株)横浜造船所の移転完了
8月 帆船日本丸の横浜市移管が決定
11月 公有水面埋立免許に係る運輸大臣の認可 土地区画整理事業に係る建設大臣の事業認可(35.1ha) みなとみらい21事業着工
1984/S59
2月 みなとみらい21埋立事業礎石沈定式
7月 (株)横浜みなとみらい21設立(2009年3月解散)
1985/S60
4月 日本丸メモリアルパーク一部供用開始 帆船日本丸の一般公開開始
9月 横浜新都市ビル(そごう横浜店)オープン
1986/S61
10月 みなとみらい21熱供給(株)設立
1987/S62
6月 (株)横浜国際平和会議場設立
8月 中央地区第一工区(43ha)埋立竣功認可
1988/S63
4月 みなとみらい21中央地区土地区画整理事業区域の一部に仮換地を指定(63.4ha)
7月 みなとみらい21街づくり基本協定を締結
1989/H1
2月 桜木町駅前広場の供用開始
3月 みなとみらい21中央地区地域冷暖房施設センタープラント竣工火入れ式 動く歩道竣工

3月 横浜博覧会(YES '89)開幕(～10月) 横浜マリタイムミュージアム(現:横浜みなと博物館)オープン 臨港パーク一部供用開始 美術の広場オープン 横浜高速鉄道(株)設立
5月 みなとみらい21中央地区の町名、住居表示を「みなとみらい」に決定
10月 みなとみらい21中央地区地区計画の都市計画決定
11月 横浜美術館正式オープン
1990/H2
4月 横浜高速鉄道(株)がみなとみらい線の事業免許を取得
1991/H3
7月 パシフィック横浜(横浜国際平和会議場)竣工
8月 ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテルオープン 国際熱帯木材機関(ITTO)の本部をパシフィック横浜に移転
10月 パシフィック横浜展示ホール竣工
11月 みなとみらいびかりさん橋竣工 レポートよこはま'91(世界レポート連合第7回総会)の開催
1992/H4
2月 アジア太平洋都市間協力ネットワーク(現:シティネット横浜プロジェクトオフィス)(CITYNET)パシフィック横浜に事務局を開設
5月 みなとみらいランプ全方向供用開始
1993/H5
2月 横浜業務核都市基本構想を国から承認
6月 (財)ケーブルシティ横浜設立(2015年3月解散)
7月 横浜ランドマークタワーオープン
9月 横浜銀行本店ビルオープン 横浜ロイヤルパークホテルニッコー(現:横浜ロイヤルパークホテル)オープン
1994/H6
4月 国際橋開通(国際大通り) 国立横浜国際会議場オープン
6月 三菱重工横浜ビルオープン
12月 首都高速湾岸線開通(羽田～ベイブリッジ)
1995/H7
4月 横浜海上防災基地完成 新港地区(一文字)埋立竣功認可(1988年免許取得)
8月 第1回みなとみらい21地区合同防災訓練実施
1996/H8
1月 けいゆう病院オープン
9月 スカイビルオープン
11月 高島地区(用品庫プール)埋立竣功認可(1994年免許取得)

1997/H9
4月 新港地区地区計画の都市計画決定 横浜桜木郵便局オープン
6月 みなとみらい21中央地区地域冷暖房施設第2プラント竣工
7月 クイーンズスクエア横浜オープン 日石横浜ビルオープン みなとみらい大通り一部暫定2車線区間を含め全線開通 汽車道オープン
8月 パン パシフィック ホテル 横浜(現:横浜ベイホテル東急)オープン
1998/H10
3月 新港地区(突堤間)埋立竣功認可(1996年免許取得)
6月 横浜みなとみらいホールオープン(小ホール 2月)
1999/H11
5月 横浜メディアタワーオープン(通信用タワー 10月)
9月 新港地区街開き 横浜ワールドポーターズオープン 運河パークオープン 赤レンガパーク一部供用開始
10月 横浜国際船員センター「ナビオス横浜」オープン
11月 グランモール公園全面オープン
12月 新港サークルウォーク供用開始
2000/H12
3月 神奈川県警察みなとみらい分庁舎オープン
10月 クロスゲートオープン
2001/H13
4月 新港パーク(現:カップヌードルミュージアムパーク)オープン
7月 パシフィック横浜展示ホール拡張
9月 第1回横浜トリエンナーレ開催
2002/H14
3月 山下臨海線プロムナードオープン 桜木町駅前歩行者広場完成
4月 赤レンガ倉庫・赤レンガパークオープン
5月 2002年FIFAワールドカップ開催(国際メディアセンター設置)
12月 JICA横浜オープン
2003/H15
9月 土地区画整理事業の事業計画について変更認可(101.8haに拡大)
10月 M.M. TOWERS竣工
2004/H16
2月 みなとみらい線開通
3月 ピア赤レンガオープン

3月 富士ソフトABCビル(現:富士ソフトビル)オープン 県民共済プラザビルオープン
4月 「横浜市企業立地等促進特定地域における支援措置に関する条例(企業立地促進条例)」施工 リーフみなとみらいオープン
9月 みなとみらいビジネススクエアオープン
2005/H17
6月 横浜みなとみらい万葉倶楽部オープン
11月 第25回全国豊かな海づくり大会開催
2006/H18
6月 土地区画整理事業換地処分公告
2007/H19
4月 国土交通省関東地方整備局京浜港湾事務所復帰移転工事竣工
6月 M.M. MID SQUARE竣工
7月 高島中央公園オープン
11月 Brillia Grandeみなとみらい竣工
12月 MM/パークビルオープン
2008/H20
2月 M.M. TOWERS FORESIS竣工
4月 みなとみらい21中央地区景観計画・都市景観協議地区施行
5月 第4回アフリカ開発会議(TICAD IV)開催
6月 パシフィックロイヤルコートみなとみらい竣工
8月 高島二丁目歩道橋供用開始
10月 シンクロン本社ビルオープン
12月 みなとみらい橋開通(国際大通り)
2009/H21
2月 一般社団法人横浜みなとみらい21設立
4月 日本丸メモリアルパークリニューアルオープン 横浜開港150周年記念「開国博Y150」開幕(～9月)
6月 象の鼻パークオープン
7月 「海フェスタよこはま」開催 はまみらいウォーク供用開始 水際線プロムナード供用開始
8月 日産自動車株式会社グローバル本社オープン
12月 横浜ブルーアベニューオープン
2010/H22
1月 みなとみらい21新港地区景観計画・都市景観協議地区施行
3月 TOCみなとみらい(現:ヒューリックみなとみらい)オープン みなとみらい歩道橋供用開始
4月 富士ゼロックス R&D スクエア(現富士ゼロックス(株) 横浜みなとみらい事業所)オープン

6月 みなとみらいセンタービルオープン
11月 APEC(アジア太平洋経済協力)首脳会議開催
2011/H23
3月 土地区画整理事業完了
5月 高島水際線公園オープン
9月 カップヌードルミュージアム(現:カップヌードルミュージアム 横浜)オープン
12月 「環境未来都市」及び「国際戦略総合特区」指定
2012/H24
1月 「特定都市再生緊急整備地域」指定 みなとみらいグランドセントラルタワーオープン
3月 横浜三井ビルディングオープン みなとみらい21エリアマネジメント憲章制定
2013/H25
3月 みなとみらいトンネル開通
6月 第5回アフリカ開発会議(TICAD V)開催
8月 MARK ISみなとみらいオープン Audiみなとみらいオープン
11月 グランドオリエンタルみなとみらいオープン
2014/H26
2月 アニヴェルセルみなとみらい横浜オープン
3月 気候変動に関する政府間パネル(IPCC)第38回総会開催
4月 PRYME GALLERYみなとみらいオープン
5月 横浜アイマークプレイスオープン
10月 シンクロン新館(増築棟)オープン
2015/H27
4月 グローバルラーニングセンターオープン
2016/H28
3月 MARINE & WALK YOKOHAMAオープン
8月 みなとみらい学園ビルオープン
9月 オーケーみなとみらいビルオープン

2017/H29
2月 ブランズタワーみなとみらい竣工
3月 BLUE HARBOR TOWER みなとみらい竣工 第33回全国都市緑化よこはまフェア開催
5月 第50回アジア開発銀行(ADB)年次総会開催
6月 横浜野村ビルオープン PRYME COAST みなとみらいオープン
12月 OCEAN GATE MINATO MIRAI オープン
2018/H30
5月 村田製作所みなとみらいイノベーションセンター着工
10月 神奈川大学みなとみらいキャンパス着工
2019/H31・R1
H31 4月 資生堂グローバルイノベーションセンター(S/PARK)オープン 横浜ゲートタワープロジェクト着工 (仮称)首都高速道路(株)神奈川局開発計画着工
R1 6月 (仮称)LG グローバル R&D センター着工
7月 横浜アンパンマン子どもミュージアムオープン
8月 第7回アフリカ開発会議(TICAD7)開催
9月 京急グループ本社オープン ラグビーワールドカップ 2019 開催(ファンゾーン設置)
10月 新港ふ頭客船ターミナル(横浜ハンマーヘッド)オープン
11月 (仮称)みなとみらい 44 街区計画着工
2020/R2
2月 横浜グランゲート竣工
3月 KTビルオープン パシフィック横浜ノース竣工 横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜 竣工 びあアリーナ MM 竣工

●施設等の着工・竣工・オープン
●大型イベント

Yokohama Minato Mirai 21



2020年1月撮影