

二段階一般競争入札による入札結果一覧表（令和３年６月２２日開札）

物件 番号	所在地	貸付/ 売払の 別	登記 地目	面積 （平方メー トル）	第一段階 （企画提案書の審査）			第二段階 （価格競争入札）													備考
					企画提 案書を 提出し た者の 数	企画提 案書の 審査を 通過し た者の 数	審査を通過 した企画提 案書の平均 点	開札 結果	落札者の氏名又は 名称	法人番号	落札者の 提案概要	不落等随 契の有無	契約年月日	年額貸 付料 （円）	契約金額（円）	契約 期間	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パー セント）	
									契約相手方の氏名 又は名称												
1	神奈川県横浜市西区みなとみらい 五丁目1番3 外2筆	売払	宅地	6,199.97	2	2	（企画提案 書の審査通 過者が3者 未満のため 非公表）	落札	・大和ハウス工業 株式会社 ・株式会社光優 ・DKみなとみらい 52街区特定目的 会社（主な出資 者：大和ハウス工 業株式会社） ・株式会社光優	・6120001059662 ・2020001039050 ・8010005033581 ・2020001039050	別添のと おり	無	令和3年7月21日	－	25,326,823,594	－	地下埋設物 土壌汚染 区分地上権	市街化 区域	商業	80/ 800	－

1. 本一覧表は、二段階一般競争入札実施後開札結果について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、契約相手方の氏名又は名称（特定目的会社等の場合には特定目的会社等の名称と主な出資者の氏名又は名称）、法人番号、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額及び価格形成上の減価要因を記載しております。
なお、年額貸付料（円）又は契約金額（円）の箇所に、見積り合せにより落札されなかった場合は、「不調」と記載、５回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
2. 審査を通過した企画提案書の平均点は、企画提案書の審査を通過した者の数が３者以上の場合に記載しております。
3. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の２及び第99条の３の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

【計画概要】

整備概要			
建物計画	建物規模	階層・高さ	地上28階/地下1階/塔屋3階・171.35m ²
		延べ床面積	110,142m ²
	主な用途		オフィス・ゲームアートミュージアム
事業計画等	アフターコロナ時代の多彩な交流を生み出すワークプレイスと産学連携の場の提供によるイノベーションの促進		オフィスに入居するR&D部門のビジネスパーソンと横浜国立大学のサテライトスタジオの誘致による学生、ベンチャー企業、来街者など多様な人材が交流できる施設づくりを実施。
	複合芸術としてのゲームアートを世界に向けて発信し、グローバルな集客を図る		ゲームの展示・エンターテインメントという枠にとどまらない複合芸術としてのゲームアートを先端技術を用いて世界に向けて発信。
	緑・水・アートを建物の内外に散りばめ、MM21地区のオアシスとして潤いと賑わいの空間を実現		キング軸やアートガーデン、オフィスの中に積極的に緑・水・アートを盛り込みオアシスらしい空間づくりを実現。
	楽しみながらWell-beingを実現する仕組みづくり(ゲーミフィケーション)を導入し、持続可能な世界を目指すSDGsの街づくりへ繋げる		ゲームの原理・要素を現実の社会活動に応用・援用し、楽しみながら健康で快適なライフスタイルの実現と環境負荷低減に寄与。
	拡大するMM21地区の将来的な熱需要に対して、地域熱供給能力を確保し、地域のBCP機能強化と低炭素社会の実現に貢献		MM21地区のピーク負荷の約20%に相当する20,000冷凍トン(RT)という大規模な地域熱供給プラントの設置に対応し、災害時など地域の安全性の向上に寄与。
竣工			令和8年6月予定

※本概要は提案時の内容であり、事業者の今後の協議等により変更になる事があります。



全体鳥瞰 3街区全体（事業者作成）

※本図は提案時の内容であり、事業者による今後の協議等により変更になる事があります。



キング軸から海側を望む（事業者作成）

※本図は提案時の内容であり、事業者による今後の協議等により変更になる事があります。



キング軸 3街区全体（事業者作成）

※本図は提案時の内容であり、事業者による今後の協議等により変更になる事があります。